

**ALGEMENE VOORWAARDEN  
voor het beschikbaar stellen c.q. verhuren  
van ruimten in  
KERKCENTRUM "DE TRIANGEL"**

1. Iedere huurder is aan deze Algemene Voorwaarden gebonden.
2. Bij een voorlopige reservering kan een optie worden verleend voor een bepaalde dag of periode. Een optie blijft twee weken gehandhaafd. Indien een optie wordt verleend dient dit schriftelijk te geschieden als onderdeel van de aangeboden huurovereenkomst.
3. Huurder dient minimaal 14 dagen voorafgaand aan het gebruik met de daartoe aangewezen beheerder van het kerkgebouw overleg te plegen over de gewenste inrichting van het gebouw, onder opgave van te gebruiken apparatuur en het daarvoor benodigde elektrische vermogen, en over eventuele consumptieverzorging.
4. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen, gelden voor het moment van gebruik de volgende bepalingen:
  - a) Het kerkcentrum is tussen 0.00 uur en 7.00 uur niet beschikbaar voor externe verhuur.
  - b) De Triangel is zondags alleen voor externe verhuur beschikbaar ten behoeve van activiteiten die vergelijkbaar zijn met eigen gebruik op zondag.
  - c) De verhuurder behoudt zich het recht voor op nader te bepalen data, zoals deze zijn neergelegd in de huurovereenkomst, het centrum of delen ervan (toch) niet ter beschikking te stellen. Verhuurder zal dit zo spoedig mogelijk, doch minimaal drie maanden voor de datum van verhuur, bekend maken.
  - d) Dringend eigen gebruik kan met zich meebrengen dat incidenteel ruimten alsnog van verhuur worden uitgesloten. Verhuurder behoudt zich het recht voor te allen tijde ruimten op te eisen voor dergelijke spoedeisende situaties.
  - e) In geval huurder niet kan beschikken over de gehuurde ruimte, dit volgens bepaling 4c) of 4d) dan zal verhuurder er voor zorgdragen dat huurder op een ander tijdstip als compensatie de beschikking krijgt over de gehuurde ruimte. Indien dit niet mogelijk is zal restitutie van betreffende huurpenningen plaatsvinden. Een en ander uitsluitend na overleg tussen verhuurder en huurder te bepalen.
5. Het kerkgebouw zal een half uur voor de contractueel bepaalde aanvangstijden voor de huurder toegankelijk zijn. De toegang wordt verleend door de daartoe aangewezen beheerder.
6. Het huurbedrag is inclusief verwarming, verlichting en gebruik van de geluidsinstallatie.
7. In de kerkzaal mogen geen meegenomen eet- en/of drinkwaren worden gebruikt, tenzij schriftelijk overeengekomen.
8. Het gebruik van de keuken en de keukeninventaris is niet toegestaan dan met uitdrukkelijke toestemming van de daartoe aangewezen beheerder.
9. Onderverhuur is niet toegestaan.
10. De bediening van de technische apparatuur van verhuurder dient, tenzij schriftelijk in de huurovereenkomst anders overeengekomen, uitsluitend door de daartoe aangewezen beheerder van verhuurder te geschieden.
11. De door verhuurder daartoe aangewezen beheerders hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte.
12. Het is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, de huurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging aan de gehuurde ruimte of inrichting daarvan aan te brengen. Huurder draagt de kosten van het in oorspronkelijke staat brengen van het gehuurde.
13. Huurder dient de gehuurde ruimte na afloop in ordentelijke en oorspronkelijke staat achter te laten. Niet permanent aangebrachte meubelstukken mogen alleen dan verplaatst worden indien dit met toestemming van de daartoe aangewezen beheerder geschiedt en indien alles na gebruik weer in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.
14. In de Triangel geldt een algeheel rookverbod. Huurder dient deze bepaling kenbaar te maken aan de gebruikers die onder zijn of haar verantwoording gebruik maken van het gehuurde.
15. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen is het de huurder niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken dan waarvoor het is verhuurd. Het is huurder niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geldinzamelingen, collecten en/of verkopen van welke aard dan ook te doen plaatsvinden. Recepties in besloten kring zijn toegestaan binnen de grenzen van de horecawetgeving. Activiteiten van huurders mogen het buitenaanzicht van de Triangel niet aantasten en een huurder kan geen eisen stellen met betrekking tot de interne aankleding als kerkcentrum.
16. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw dient met schriftelijke toestemming van verhuurder te geschieden.

17. Extern gebruik van De Triangel door kerkgenootschappen of religieuze groeperingen moet altijd een besloten karakter hebben waarbij de huurder zich bij alle soorten van publiciteit, bij vermelding van naam en/of adres, verplicht de volgende (aanvullende) vermelding voluit te hanteren:  
*Kerkcentrum "De Triangel"*  
*Parkwijklaan 5 (te Almere)*
18. De inrichting van het gehuurde geschiedt uitsluitend conform de plaatselijk geldende (overheids-) voorschriften.
19. Openbare orde en rust mogen niet worden verstoord; eventuele orders van politie, brandweer of verhuurder dienen te worden opgevolgd.
20. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan het gehuurde, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten. De daartoe aangewezen beheerder kan bindende aanwijzingen geven voor het gebruik van de zogenaamde "Ontmoetingsruimte"
21. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw en/of inventaris door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen.
22. Huurder is verplicht zo spoedig mogelijk na afloop van het gebruik door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen.
23. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of beschadiging van eigendommen en/of bezittingen toebehorend en/of in gebruik zijnde bij huurder.
24. Naburige rechten, advertentiekosten, reclamekosten, op de bijeenkomst drukkende belastingen en andere bijzondere kosten, waaronder begrepen brandwacht- en extra personeelskosten, komen ten laste van de huurder.
25. Tijdelijke extra aansluitingen voor telefoon en elektriciteit dienen te worden aangebracht en verwijderd door de door verhuurder aan te wijzen installateurs. De hieraan verbonden kosten worden de huurder in rekening gebracht.
26. Het maken van radio- en/of televisie opnamen is niet toegestaan dan na schriftelijk verkregen toestemming van verhuurder.
27. Mocht verhuurder door overmacht en/of oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen, dan is verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schaden.
28. De huurder dient tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke vergunningen.
29. Het is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, de huurder niet toegestaan gebruik te maken van het (vaste) orgel in de kerkzaal.
30. Uitsluitend huurders met een contract voor een bepaalde periode kunnen aanspraak maken op vermindering van het huurbedrag indien op een of meer van de dagen binnen de huurtermijn geen gebruik wordt gemaakt van het gehuurde. Uitsluitend indien de afwezigheid minimaal een volle week tevoren wordt gemeld, zal met een in de huurovereenkomst vast te stellen maximum aantal gebeurtenissen, het omgerekende tarief per niet gebruikte gebeurtenis in mindering worden gebracht op het huurbedrag.
31. In alle gevallen waarin uit de algemene voorwaarden voortvloeit dat huurder gehouden is kosten voor zijn rekening te nemen dienen die kosten terstond na schriftelijke aanmaning te worden voldaan. Indien maximaal twee weken na aanmaning niet is overgegaan tot vergoeding van die kosten behoudt de verhuurder zich het recht voor die kosten te voldoen uit de door huurder bij het aangaan van de overeenkomst betaalde waarborgsom. Dit laat onverlet het vorderingsrecht van verhuurder voor zover die kosten de waarborgsom overstijgen. Daarnaast is verhuurder in de gevallen die in dit artikel zijn voorzien gerechtigd de huurovereenkomst per direct op te zeggen.
32. In alle gevallen waarin (onderdelen) van deze overeenkomsten niet worden nagekomen door huurder heeft verhuurder het recht de overeenkomst per direct op te zeggen.
33. Indien na retourzending door huurder van de ondertekende huurovereenkomst er onverhoopt dient te worden geannuleerd door huurder is, behoudens in gevallen van overmacht, de huurder een boete verschuldigd ter grootte van de helft van het totale huurbedrag, zoals dat voor de betreffende ruimte(n) is overeengekomen, met een minimum van € 25,00 en een maximum van € 100,00. Indien er sprake is van overmacht dient dit door de huurder aannemelijk te worden gemaakt.
34. Betaling van de huur dient binnen 30 kalenderdagen na factuurdatum op onze rekening bijgeschreven te zijn, bij eenmalige verhuur tevens uiterlijk 2 weken voor de huurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Indien de huurder in gebreke blijft, zijn wij gerechtigd het gefactureerde bedrag met 10% te verhogen, met een minimumverhoging van € 20,00. Het totale bedrag dient dan per omgaande betaald te worden.